



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 145/22-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	09/05/2022
מס' בקשה	21573

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה פרסום כוונה להתקשרות עם נכסי הר חוצבים כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המחלקה האזורית ברחוב קריית המדע 3 הר חוצבים ירושלים. בעקבות עבודה מהבית, נותרה יתרה בהתקשרות מספר 4501886466.
סוג הבקשה	מבוקש אישור ניצול התקציב הנותר עד סוף 2022 או עד סיום יתרת התקציב.
תאור תהליך הבחירה	אישור התקשרות
רשם	ספק יחיד

רשם	ראובן עדי
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 145/22-1

רקע:

ההתקשרות עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ להשכרת מבנה ברחוב קריית המדע 3 בהר חוצבים (בניין B) אושרה על ידי ועדת פטור בחשב הכללי.

משרד המשפטים החל להתקשר עם החברה לצורך הסדר חניה בחניון המבנה עבור עובדי הפרקליטות ועובדי יחידת מערכות מידע בהתאם לאישור ההתקשרות. סעיף 14(א) לחוזה שנחתם בין הדיור הממשלתי לחברת נכסי הר חוצבים בע"מ בתאריך 12/09/2011, קבע את תוקף ההתקשרות למשך 3 שנים עם אפשרות הארכה בשנתיים נוספות, שנה בכל פעם.

בנוסף בהתאם לחוזה מס' 2007070 בין הדיור הממשלתי לחברת נכסי הר חוצבים בע"מ מיום ה- 16/05/2016, אושרה הארכת ההתקשרות לתקופות נוספות והחל מיום 01/02/2017 ועד ליום 31/01/2022.

בדמי השכירות של המבנה נכללים 15 מקומות חניה ללא תשלום, כאשר קיימת אופציה להגדלת מקומות החנייה בסעיף 16 ב' לחוזה, אשר תמומש בחוזה נפרד מול המשרד המשתמש. המשרד נדרש להסדיר את החניה עבור עוד 15 מנויים וחניית אורחים.

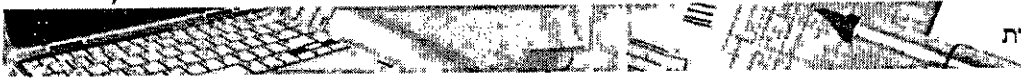
מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לבתי המשפט ולאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 43/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון נכסי הר חוצבים בע"מ זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 140,252 ₪ לא כולל מע"מ והחך מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/03/2021.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 81/21 אישרה הוועדה את התקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור המחלקה האזרחית בפרקליטות והאורחים ללא עלות תקציבית נוספת, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ מיום 4.05.2021 ועד ליום 31.12.2021.

כעת נדרשת הארכת התקשרות ללא עלות תקציבית נוספת בתנאי זהים מיום 08.05.2022 ועד ליום 31.12.2022 לדברי הגורם המקצועי נכון ליום הוועדה היתרה התקציבית בהזמנה עומדת על כ 65,000 ₪ (כולל מע"מ).

הגורם המקצועי במשרד ביצעה סיור במקום בחודש אפריל 2022.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 145/22-1

הוועדה מאשרת את הניצול היתרה התקציבית הקיימת בהזמנה כפי שפורט לעיל ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

המועד האחרון להגשת השגות ביום 18.05.2022

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 18/05/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: ניצול יתרת התקציב מההזמנה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: אין צורך

שריון תקציבי: אין צורך

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	09/05/2022	
חבר	אברהם אלמי	09/05/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	09/05/2022	
חבר	פנחס פרנקל	09/05/2022	